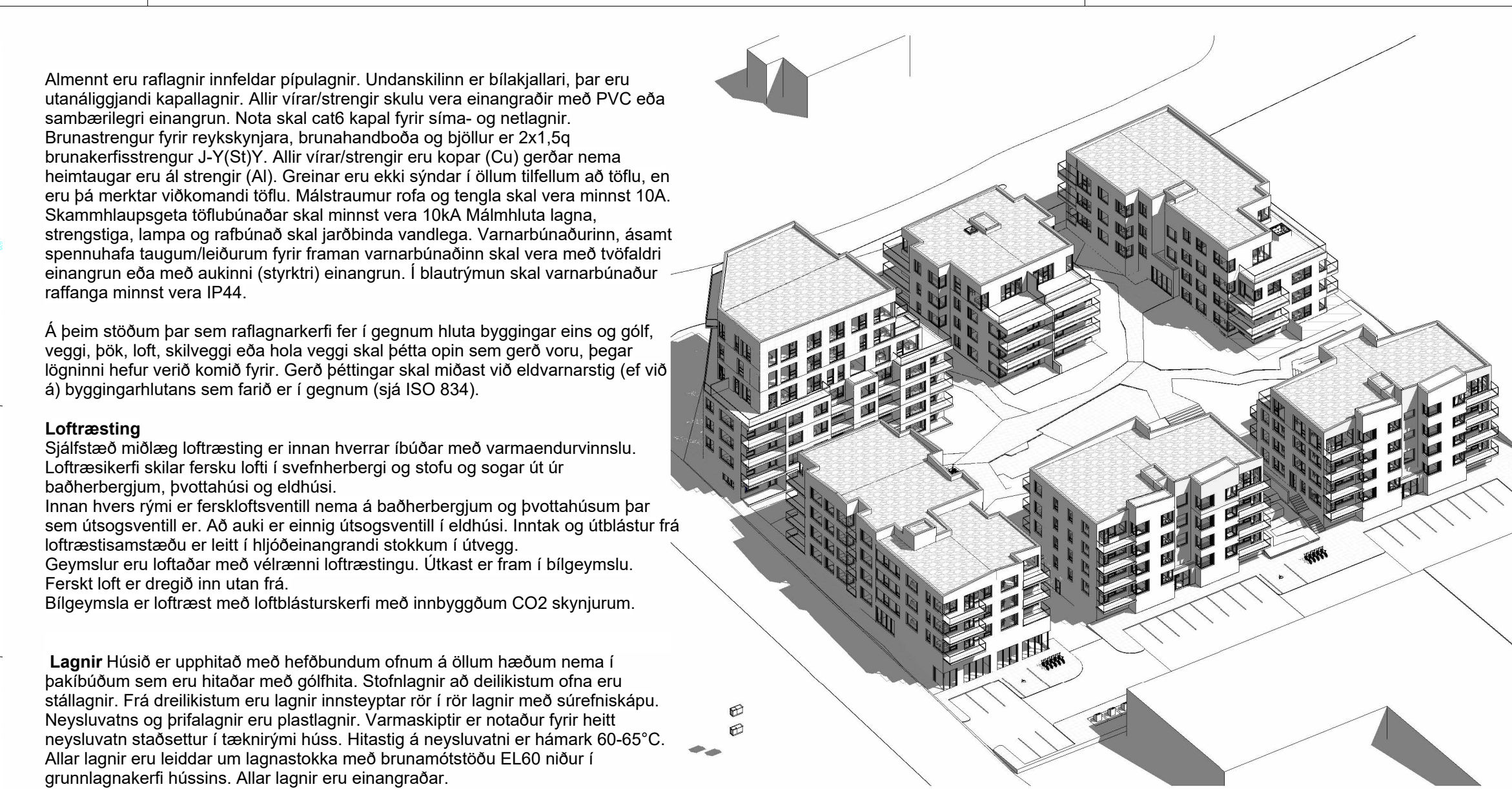




Á þeim stöðum þar sem raflagnarkerfi fer í gegnum hluta byggingar eins og gólf, vegg, þök, loft, skilveggi eða hola veggj skal þetta opin sem gerð voru, þegar lögninni hefur verið komið fyrir. Gerð þéttingar skal miðast við eldvarnarstig (ef við á) byggingarhlutans sem farið er í gegnum (sjá ISO 834).

Lagnir Húsió er upphitað með hefðbundum ofnum á öllum hæðum nema í þakbúðum sem eru hitaðar með gólfhitu. Stofnlagnir að deiliskistu ofna eru stállagnir. Þrá dreiliskistu eru lagnir innsteyptar rör í rör lagnir með súrefniskápu. Neysluvatn og þrífalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn staðsettur í þæknirými húss. Hitastig á neysluvatni er hámark 60-65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka með brunamóðstöðu EL60 niður í grunnlagnaferi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Snjóbræðsla

Snjóbræðsla er í stéttum fyrir framan hvert hús. Notast er við frárænnslu ofnakerfis við snjóbræðslu.

Brunavamir
Eftirfarandi údráttur úr greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 25-05)grg1 hús A og B auk bílajallara á Hvaleyrarbraut 20, Hafnarfjörð. Húsum GF verður og hún uppfærð þegar teikningar þeirra húsa verða liggja fyrir. Allur bílajallarnir ver samhlidra hús A og B. Sjá nánar um brunavamir í greinargerð brunavarna nr. 25-05grg1-utg2.

Brunavamir
Eftirfarandi údráttur úr greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 25-09-01) hús A og B auk bílakjallara á Hvaleyrarbraut 20, Hafnarfirði. Húsum GF verður og hún uppfærð þegar teikningar þeirra húsa verða liggja fyrir. Allur bílajakjallarni ve samhlöðu húsi A og B. Sjá nánar um brunavamir í greinargerð brunavarna nr. 25-09-01-utg2.

Brunahólfun
Meginbrunahólf

Burðarvirki
Brunanómstaða aðalburðarvirkja og bilakjallara er a.m.k. R90.
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Plata yfir bilakjallara til hins fría er a.m.k. REI60.
Brunanómstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.
Svalir eru a.m.k. REI90.
Stigar eru a.m.k. R60.

Kjallari
Engin fléttólaíð frá kjallaraðgæmslu er lengri en 45 metrar að næsta útgönguóleið eða frá blakkaláranum eru nokkrar fléttólaíður um brúnastrúsk sem leiða út í stígaheis. Þetta metrar að næsta útgangi eða brúnaóhlið. Engin fléttólaíð er inn í klárkað hús U frá brúna. Frá gæmslugönguð eru ymsi einn eða tvær fléttólaíðar, annað hvort inn í blakkaláran stígaheis og stígaheis úr þáðum út í stígaheis.
Allar fléttólaíðar frá blakkaláran skulu búnar neyðarhúðum eða "push pák" í samræmi við Aðrar fléttólaíðir skulu að lágmarki fara hvern og snerlið.
Fléttólaíðir sem leiða inn á örugvæði og þjóna fötutíu skulu ekki krefjast meiri opnumarkratts.
Fyrsta til og með fjórðu hæð
Önnur hólaðir fléttólaíðir eru frá öllum íbúðum.
Önnur leiðin frá íbúðum á efri hæð er út í svalir, hin er út í stígaheis.
Fléttólaíðir frá stígaheisum á öðru hæð eru úr skulu búnar neyðarhúðum.
Bíðsæði fyrir fátíla eru í stígaheisum þar, leiðbeining HMS nr. 9.5.10. Settir verðir stígaheisum á hverri hæð þar, leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunavindýður

Víðkernt númerað brunavindýrurarkjör verður í blakkjallara, sérblálegumslúnum, geymslslugöngum og tæknirýmnum skv. IST EN 54 og gælgum HMS. Stjórnséð og fyrirtýlingsmynd í stjórnmýri vatnsúðskafes auk útdráttar í anddrydd stíghausa.

Údahauser eru notaðir sem brunaskýrnarar í blakkjallaranum í staðinn fyrir reykskýrnara.

Blökkjölks verða í orpum blakkjallara (ekki sérblálegumslúnum) og geymslslugöngum, náfro verður tengt víðkerntíðni vátstöð.

Reykskýrnarar eru í búðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m². Hjóðstyrkur í hverju svefnherbergi skali vera a.m.k. 75 dB(A).

Æskilget að reykskýrnarar eru í öllum í svefnherbergjum til að ná umráðum hjóðstyrk.

Loftræsikerfi
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst með sér loftræstibúnaði og því fer loftræstikerfi íbúða ekki í gegnum brunahólf. Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil, t.d. í kjallara. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda þöfnunarstöð.

Reyklosun
 Reyklosun frá stígahúsum er ein reykklúður á efstu hæð sem er a.m.k. 1 sm öpnast með hnappi frá fyrstu hæð. Reykklúður skulu vera með vararammum.
 Reyklosun frá gæmslu og geymslum í kjóllum er ein reykkræstakka sem er a.m.k. 0,5 m fyrir öfurnar jarðfyllir og eru almennast með lókk þessum hún er ekki út úr öngum. Reykkræstastokkar sem ganga í þegnum önnur brunahöf er a.m.k. E160.
 Reyklosun í kjóllum er a.m.k. 0,5% af gólfflatarmáli þeirra svæða sem þeir þjóna.
 Reyklosun frá blaðaklárum er ein útsögsbláður og þrýstiblásur a.m.k. F300. Ástokk skal vera a.m.k. 6 lótskipulí á klst. Stjómunabúar er í þessum ástokkum. Þessu er einn af þessum ástokkum og bláskúruð sem verður með vararammum og öpnagel frá stórþernbergur er klstíðklúður.
 Stíðklúði rásir reykgrúsu.
 Reykgrásir að öðru leyti en ofangreint er almennt um glugga og hurdí.

Slökkvikerfi
Stjálfvirk vatnsúðakerfi verður sett upp í bílákjallara og sérþilageymslum samkvæmt IST EN 12845. Áhættuflokkur er metinn sem OH2. Úðahausar verða af gerðinni „quick response“. Stjórnbúnaður verður staðsettur í sér brunahólf, stjórnmýri vatnsúðakerfis, sem er aðgengilegt frá ramp bílákjallara.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. IST EN 671 eru í bílajökkallara skv. teikningum. Slökkvitæki skv. IST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvann og 5 kg kolsýra við aðaldrámfangstofu.
Slökkvitæki í bílajökkallara skulu vera 5 kg kolsýratæki. Slökkvitæki í íbúðum skulu vera 6 L léttvann.
Slökkvitækin í sameignum skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslöngula og slökkvitækja í sameignum skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Stigleiðsla
Settar verða upp stigleiðslur með 80 mm innanmáli við stigahús. Inntök stigleiðslna verða á útvegg á fyrstu hæð og úttak í stigahúsi á hverri hæð fyrir ofan fyrstu hæð og í brunastúkum við bílakjallara.

Leidar- og neydarlýsing
Leidar- og neydarlýsing er í húsnám skv. byggingarreglugerð, IST EN 183
IST EN 50172 og óðrum tengdum stöðlum.
Neydarlýsing er í lúx í stíghúsnám, við slökkvibúnað í bílajakallara og
sameignum, öllum tækjum og vörum, og stjórnsými vatnsúðkaferis. Neydarlýsing
í lúx verður á bráðabrigðið fáttaðga frá bílajakallara í húsi F.
Neydarlýsing skv. "flötaleiðum" (1 lúx) er í flötaleiðum, öllum göngum og
brunastökum.
Neydarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lúx) er í bílajakallara og
sérbílageymslum.
Leidarljós skulu vera sett upp við alla útganga.

Adkoma skólkvíflir og skólkvinnur
 Adkoma skólkvíflir eru frá Hvaleyrarbraut og Stapagotu. Frá Stapagotu er innkeyrsla í gængum portu inn í bakból. Bálægileysplúganur fyrir Hvaleyrarbraut 20 verður górfur kúfúbla SHS á skilgreindu bjórnarsvæði sem er mípunktaleg um 10 tonn og hámarksúplunguma um 22 tonn. Aðgengi kúfúbla á öllum fötöflavélum verður þýtt tryggt fyrir sex hæða hóla með eftir skúflun skólkvífla sem snúa inn í línangr fyrir A og B. Kúfúbla SHS ná á svaflir vesturhlið á hús A frá gótu. Setti verður skúfla við innkeyrslu og sem svaflir verður skúfla SHS á skilgreindu bjórnarsvæði. Skúfla SHS 1. Slagsvæði áð reista stiga skólkvífla eru skilgreind á grunnmynd 10HMS og.

Skólkvinnatsvöð þu hufur verótt mót sk. laðbeinungum 60mm og er um 1800 L/min, þar af 750 L/min fyrir vatnsútsörfufl. Brunanhi er á horni Hvaleyrarbrautar og Stapagotu.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfur
hússins (vatnsúðakerfi, reykflúgur, reykblásara, brunaviðvörunarkerfi,
handvirkum slökkvibúnaði, leiðara- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið
eftirlitskerfi brunavarna fyrir Hvalevjarbraut 20, Hafnarfirði.

Stærðir hæða og byggingarmagn:

Bilageymsla	2.784,2 m ²	8.491,8 m ³
--------------------	------------------------	------------------------

Byggingarhlutar	Einingunum	Útreiknað U-gildi [W/m ² K]	Hámarks U-gildi [W/m ² K]
Botnplata	Plast einangrun, 100 mm	0,30	0,30
Ólief að lúgghylling rými	Plast einangrun, 50 mm	0,30	0,30
Ólief að öðru rými	Plast einangrun, 100 mm	0,30	0,30
Ólakavali	Plast einangrun, 150 mm	0,20	0,20
Ólakavali	Plast einangrun, 200 mm	0,20	0,20
Þryggj	Steinur einangrun, 100 mm	0,40	0,40
Þruggar		1,50	2,00
Hurðir		1,50	2,00
Vegjó meðaltal veggfata, glugga og hurða		0,85	0,85
Varmatap á brottis mál byggingar			

Byggingarhluti	Einingungr	Útreiddar U-gildi [W/m ² °C]	Hámarks U-gildi [W/m ² °C]
Drögnatla	Plast einengungr, 100 mm	0,30	0,30
Gjolf að dökkhrútu rými	Plast einengungr, 50 mm	0,30	0,30
Gjolf að útsili	Plast einengungr, 100 mm	0,30	0,20
Skjalvarn	Plast einengungr, 150 mm	0,20	0,20
Skjalvarn	Plast einengungr, 200 mm	0,20	0,20
Þyggjur	Steinurug einengungr, 100 mm	0,40	0,40
Þyggjur	Plast einengungr, 150 mm	1,50	2,00
Kurur	Kurur	1,50	3,00
	Vegjó meðaltal veggrinna, glugga og hurðir	0,85	0,85
Varmatap á brottis mál byggingar			

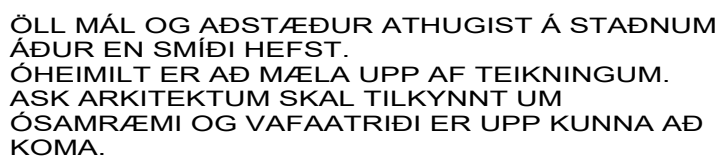


ASK
ARKITEKTAR
GERSGÖTU 9 101 Rönkyjarvík SÍMI 515 0300 www.ask.is

Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
ÖNNUDUR ADALUPPDRATTA/HÖNNUNARSTJÓRI		andri@ask.is
ERKEFNI		

Hvaleyrarbraut 20 - A-F
Hvaleyrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður

AFSTÖÐUMYND & BYGGINGARLÝSING	HANNAÐ AK
	TEKNAÐ ASK
	VEIÐ

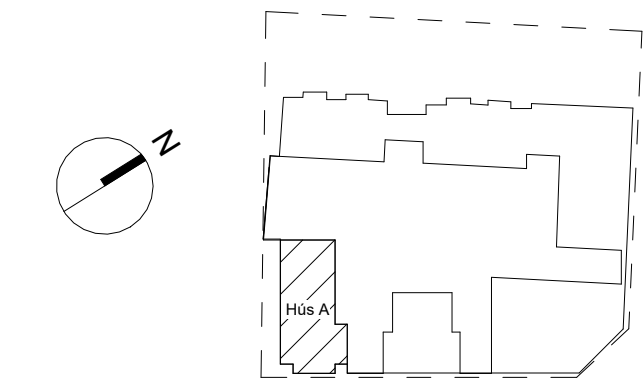


ASK
ARKITEKT
GEIRSGÖTU 9 101 Reykjavík Sími 515 0300 www.ask.is

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYGGJASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU

GN	Gólfniðurfall	LR	Loftræst rými	BO	Björgunarop		Handstökkvitæki	RT	Rafmagnstafla		Neyðarsími	K: 00,00	Hæðarkorti		Öruggt svæði		Brunaslanga		Tvíburatengi úðakerfis		Stigleðsla Inn		Neyðarljós
SNF	Svalaniðurfall	VLR	Vélræn loftræsting	DS	Dyrasími		Öfnakista		Valnúsóakerfi (sprinkler)		Rýmisnúmer		Reykskynjari		Flóttaleið		Stjórnsæð brunavíð. k.		Öryggisglær		Stigleðsla Út		Reykslosun

ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
ADUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AD MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AD
KOMA.



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR
GEISGÚTLI 9 101 Reykjavík SM 510 0300 www.ask.is

Andri Klauson Arkitekt F.A.I. 100682-4519
HÖNNUNUR ADALUPPRÁTTAHOÐUNNAHEITJÖRN andri@ask.is

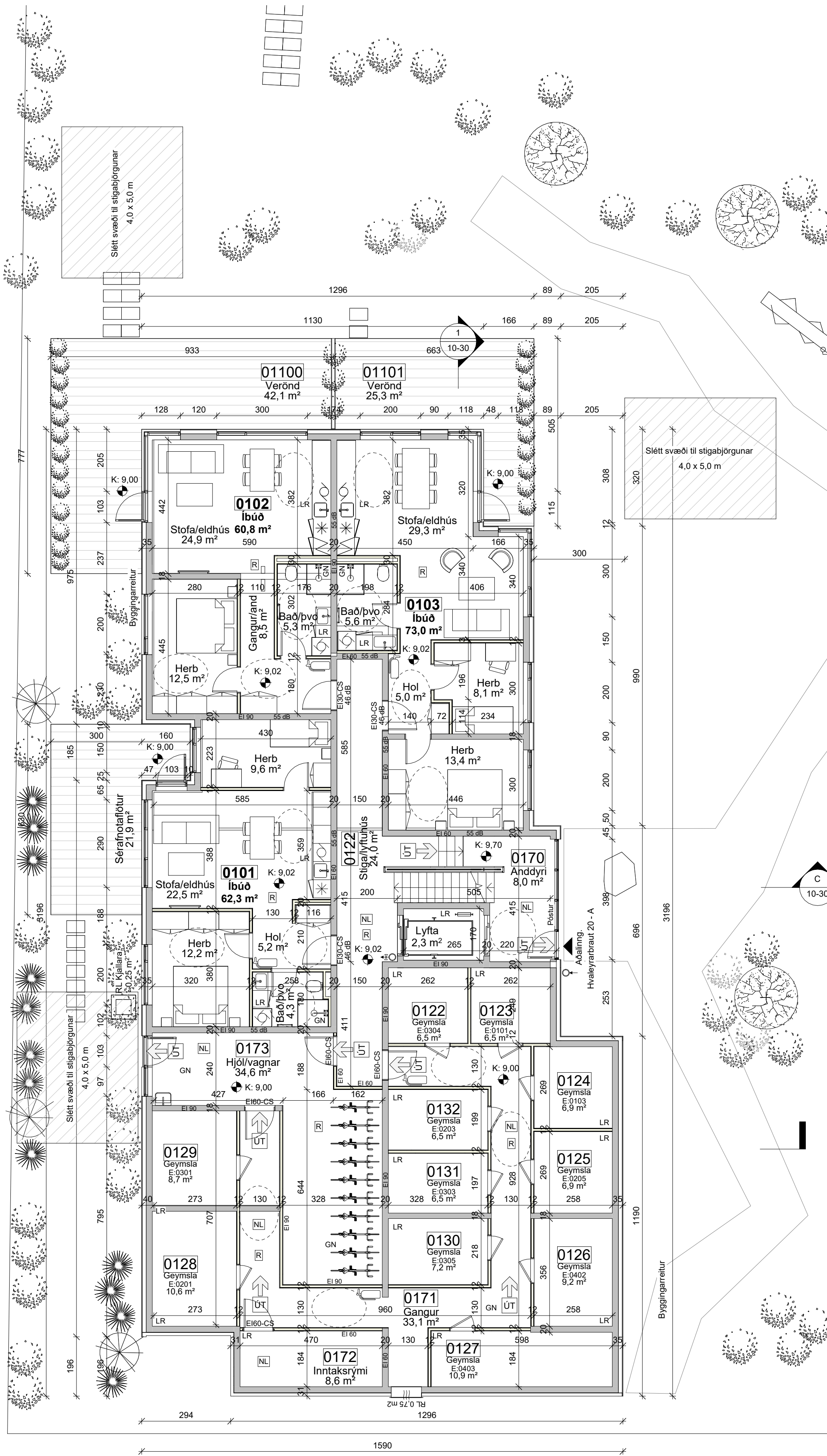
VERKEFNI
Hvaleyrarbraut 20 - A-F
Hvaleyrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður

TEGUND TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1. - 2. Hæð - A

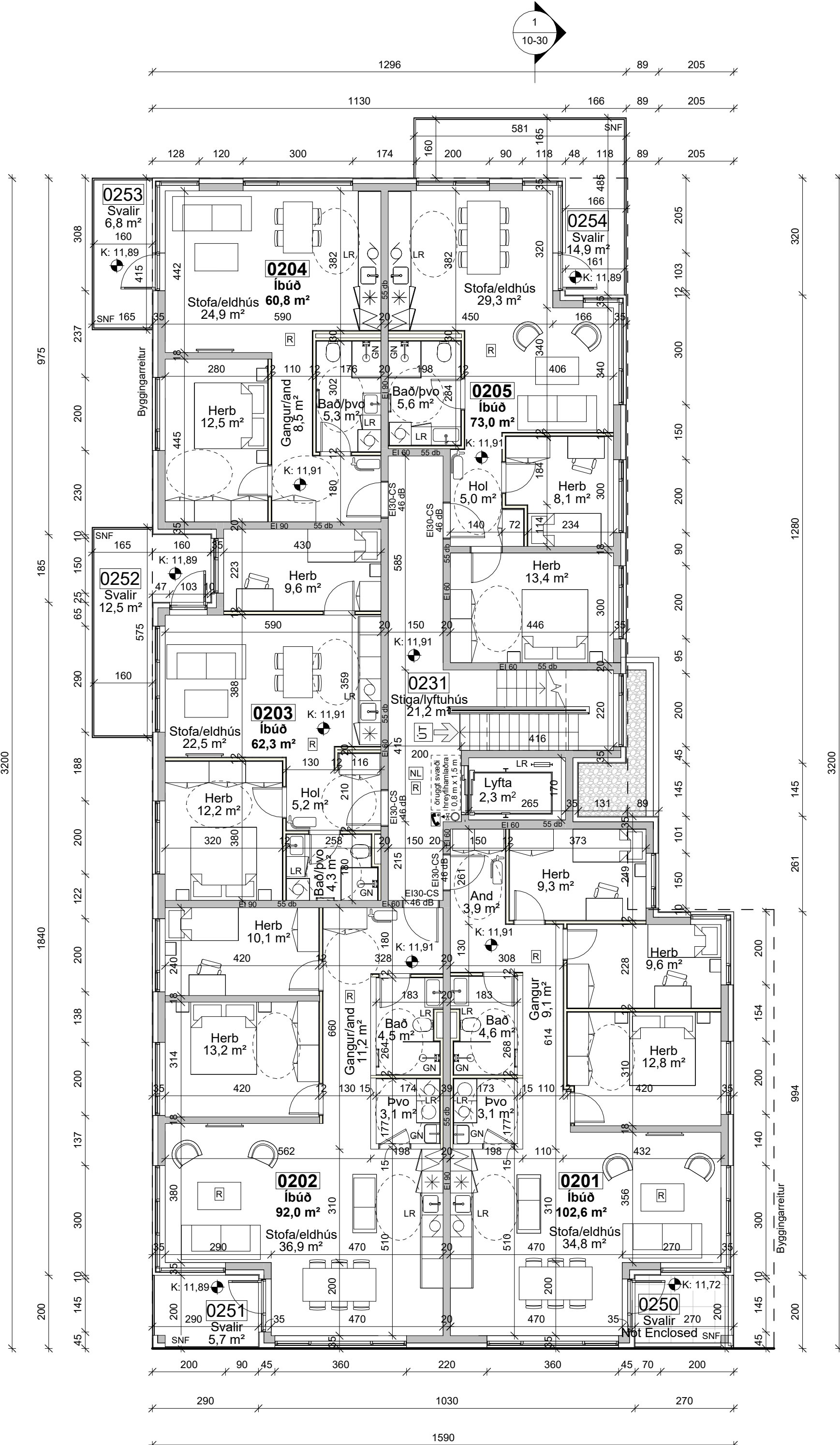
10-20 Grunnmyndir

VERK NÚM. 2509
ALDREKNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-22
DAGS 25.09.2025
ÚTGÁFA

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



1. Hæð - A
1 : 100



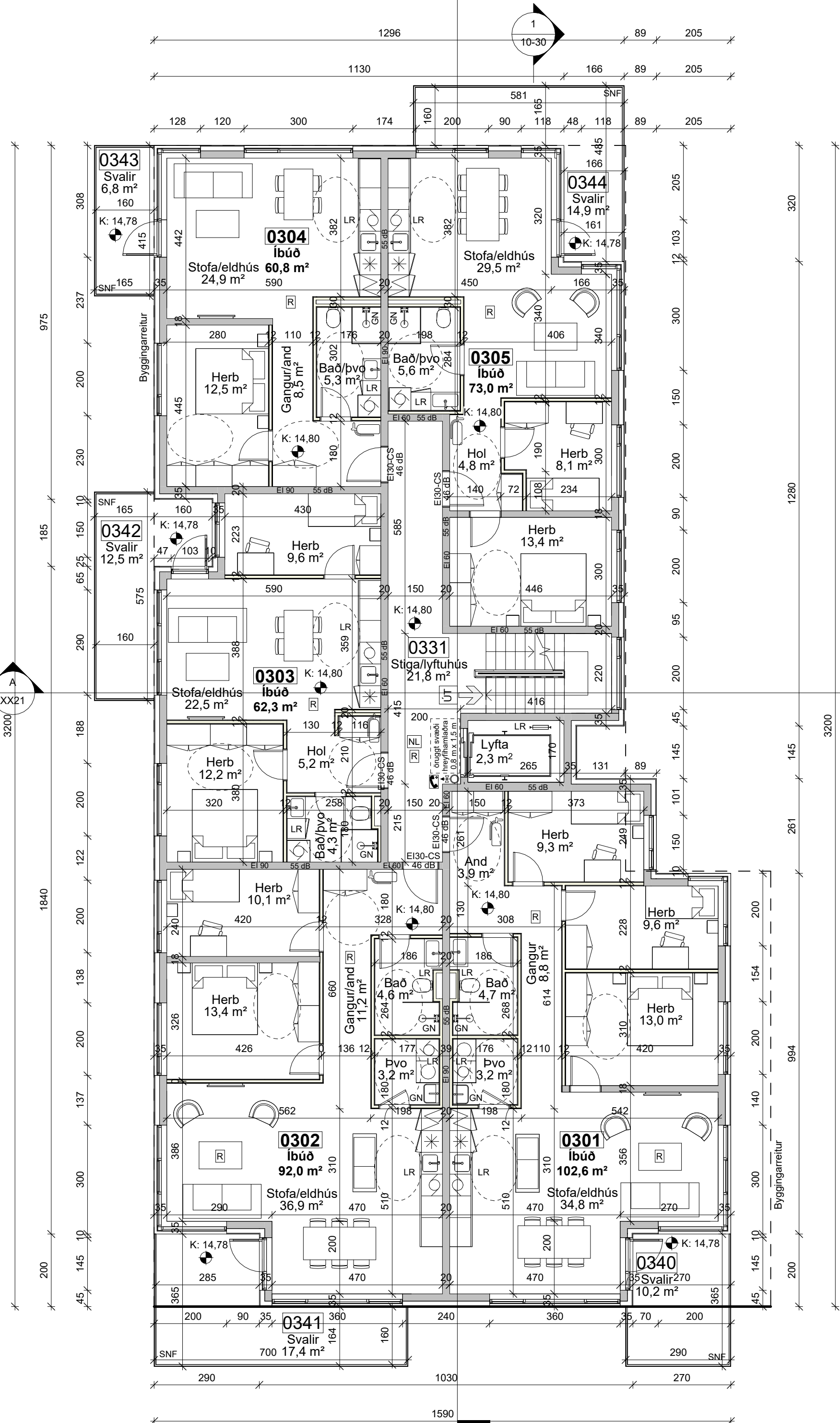
2. Hæð - A
1 : 100

GN Gólfniðurfall LR Loftræst rými BO Björgunarop Handslökkvitæki RT Rafmagnstafía Neyðarsími
SNF Svalaniðurfall VLR Vélræn loftræsting DS Dyrasími OK Ofnakista Vatnsúðakerfi (sprinkler) 0101 Rýmisnúmer

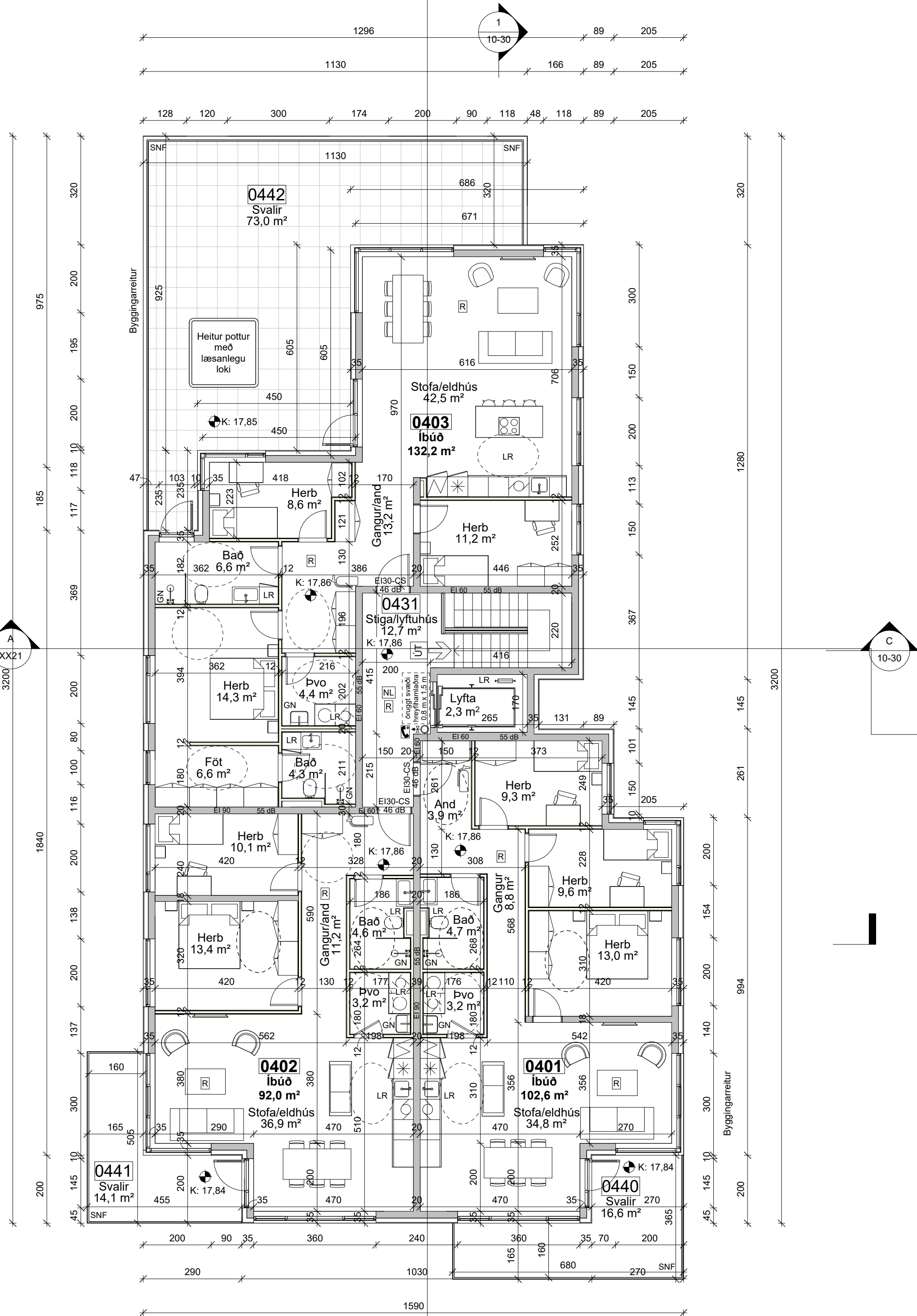
K: 00,00 Hæðarkóti Reykskynjari
Öruggt svæði 1,5x0,8 m Öruggt svæði Brunaslanga Stjórnstöð brunavið.k.

TvÍburatengi úðakerfis Örgygsgler TvÍburatengi úðakerfis Örgygsgler Stigleiðsla Inn Stigleiðsla Út
Neyðarljós Reyklosun

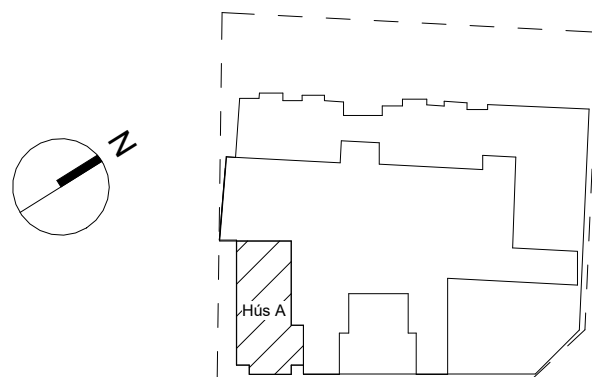
ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
ADUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AD MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AD
KOMA.



3. Hæð - A
1 : 100



4. Hæð - A
1 : 100



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR
GEISGÖTUL 9 101 Reykjavík 50M 510 0300 www.ask.is

Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
HOHNEDUR ADALUPPRATTATOHNNANVESTJÖRN	andri@ask.is	
VERKNEFNI		
Hvaleyrrarbraut 20 - A-F		
Hvaleyrrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður		
TEGUND TEIKNINGAR	MRV. I A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAD	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	ASK
Grunnmynd 3. - 4. Hæð - A	YFIR	SS
10-20 Grunnmyndir	DAGS	25.09.2025
VERK NÚM.	ALDEKERNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
2509	10-23	

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

GN Gólfniðurfall LR Loftræst rými BO Björgunarop Handslökkvitæki RT Rafmagnstafía Neyðarsími
SNF Svalaniðurfall VLR Vélræn loftræsting DS Dyrasími OK Ofnakista Vatnsúðakerfi (sprinkler) 0101 Rýmisnúmer

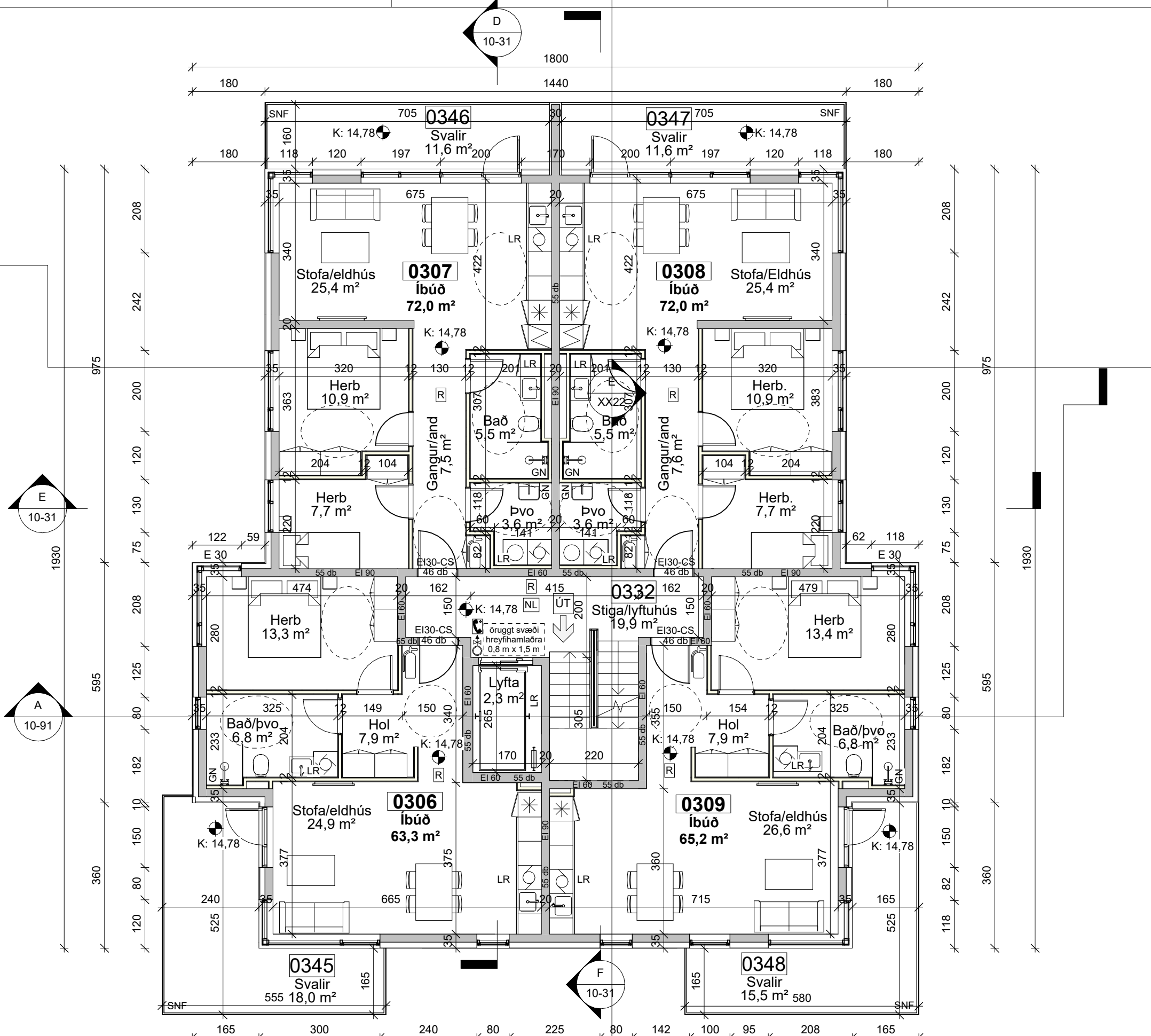
K: 00,00 Hæðarkóti Öruggt svæði Öruggt svæði
R Reykskynjari Flóttaleið

Brunaslanga Stjórnstöð brunavið.k.

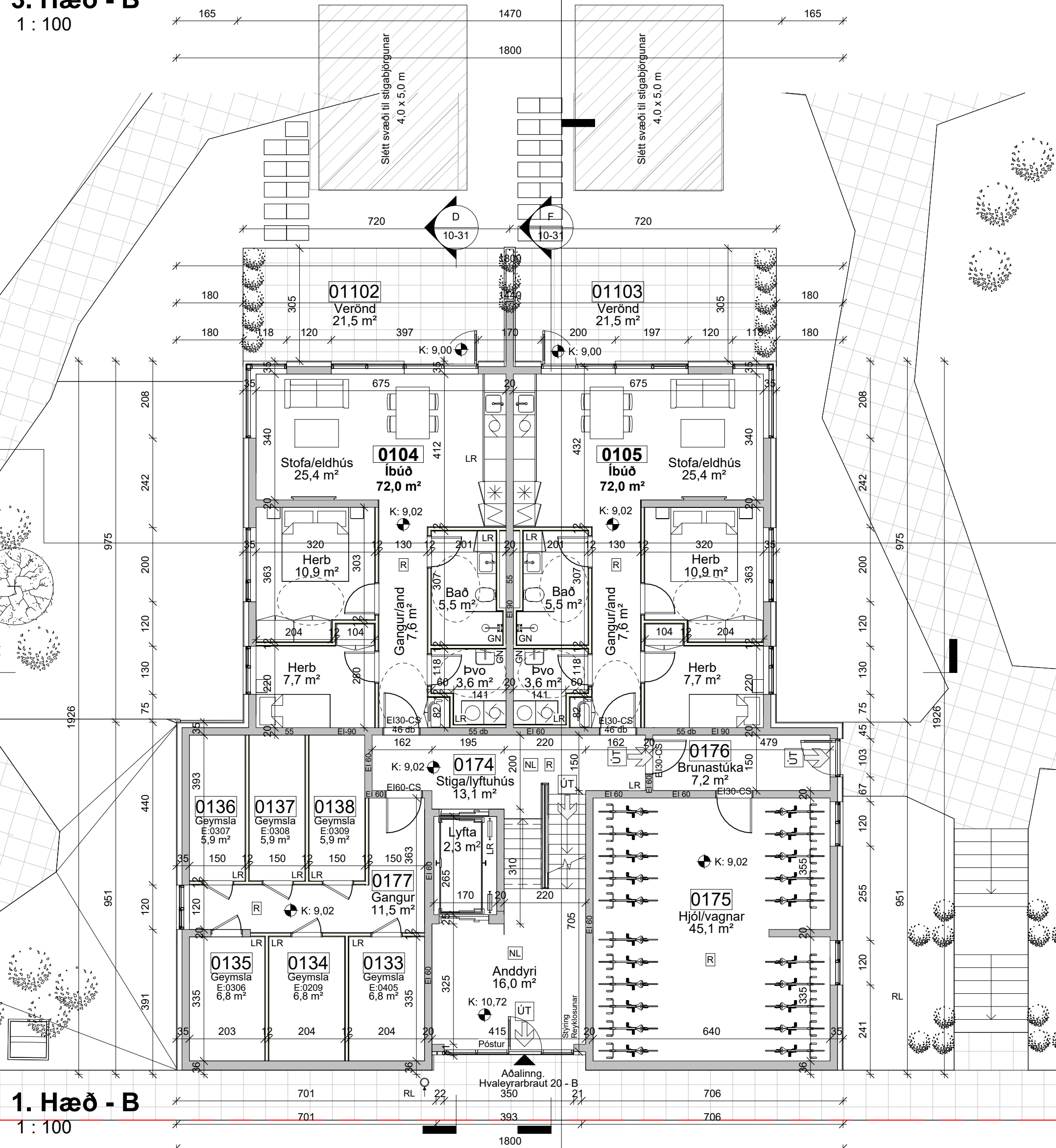
TvÍburatengi úðakerfis Örgygsgler

Stigleiðsla Inn Stigleiðsla Út

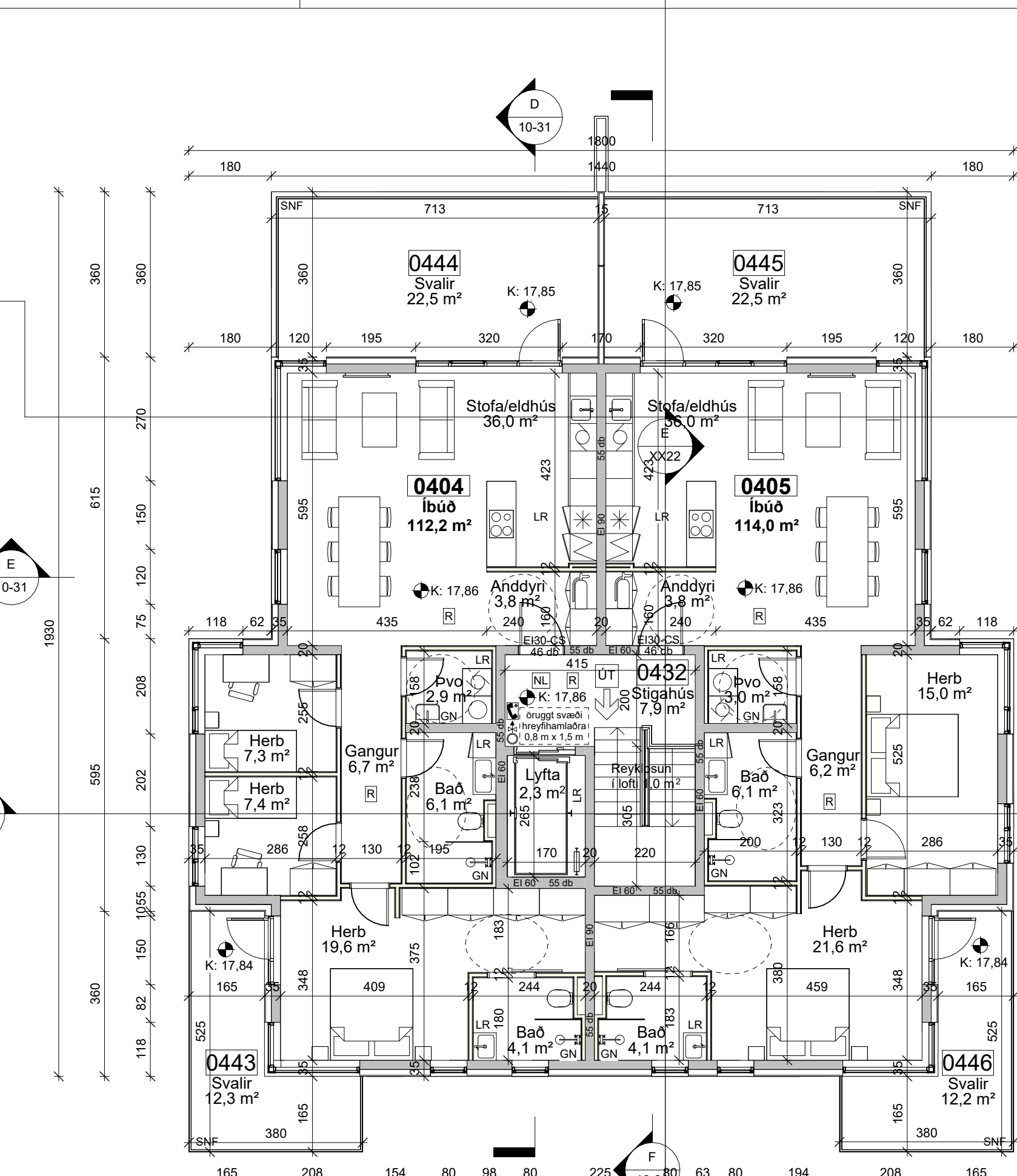
Neyðarljós Reyklosun



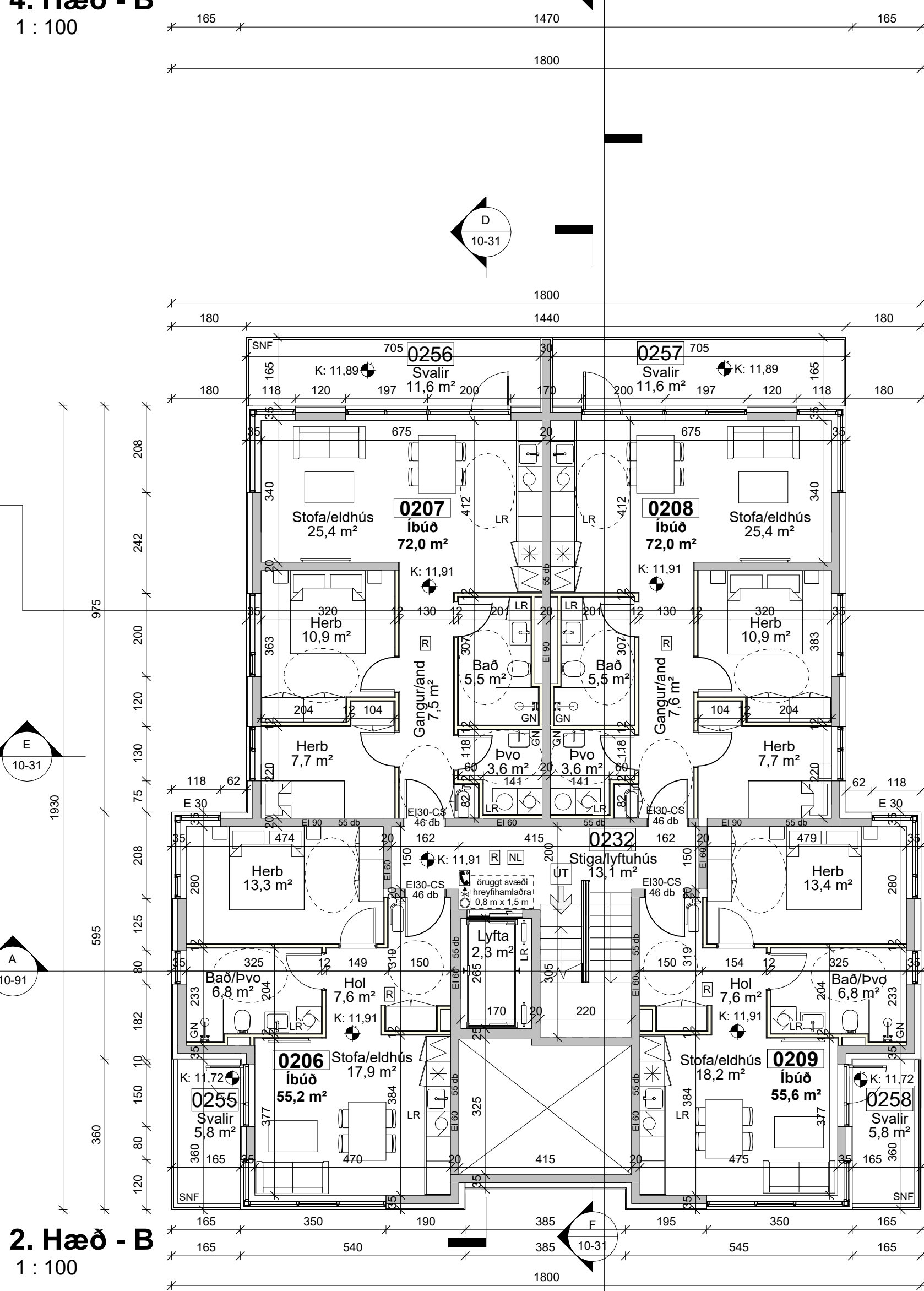
3. Hæð - B
1 : 100



1. Hæð - B
1 : 100



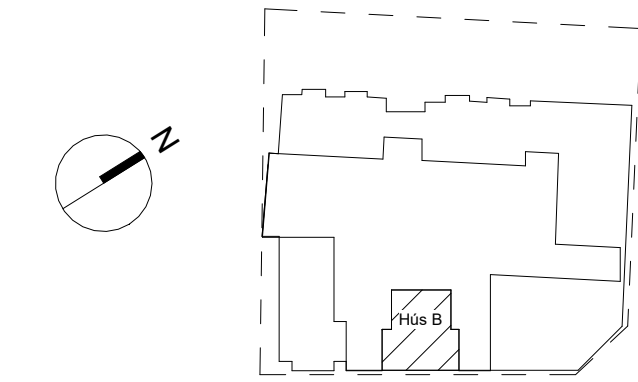
4. Hæð - B
1 : 100



2. Hæð - B
1 : 100

- GN Gólfniðurfall
- SNF Svalaniðurfall
- LR Lokað rými
- VLR Vélræn loftræsting
- BO Björgunarop
- DS Dyrasími
- Handslökkvitæki
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafla
- Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- Öruggt svæði
- Neyðarsími
- 0101 Rýmisnúmer
- K: 00,00 Hæðarkóti
- R Reykskynjari
- Flóttaleið
- Stjórnstöð brunavið.k.
- Brunalanga
- Tvívurartengi úðakerfis
- Öryggisglær
- Stigleiðsla Inn
- Stigleiðsla Út
- Neyðarljós
- Reyklosun

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR
GEISGÚTLA 9 101 Reykjavík 50M 510 0300 www.ask.is

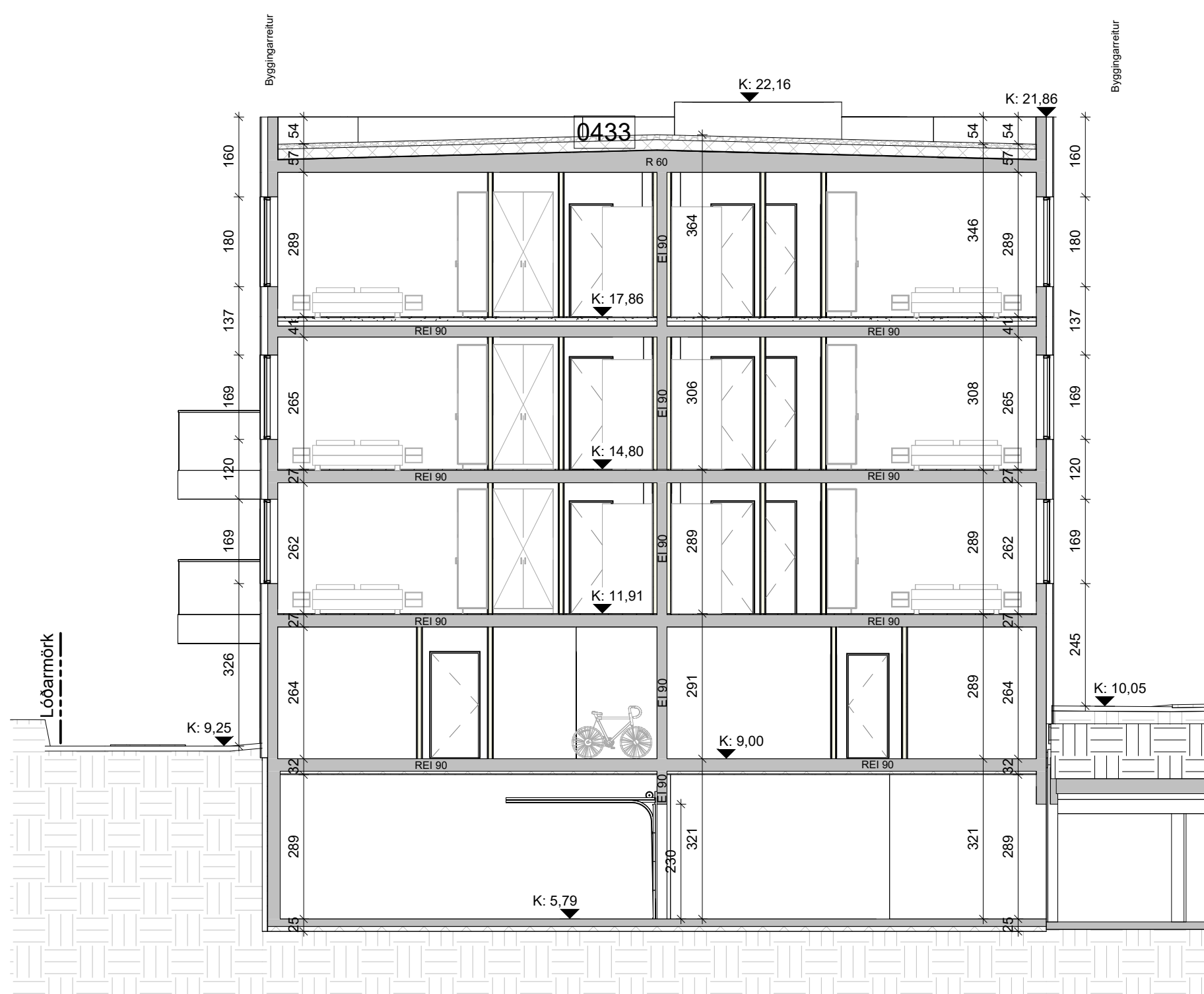
Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
VERKNEFNI	ADALTEIKNINGAR	andri@ask.is
HVALEYRARBRAUT 20 - A-F		
HVALEYRARBRAUT 20, 220 Hafnarfjörður		
TEIKNINGAR	ARK	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	AK	
HEITI TEIKNINGAR	ASK	
Grunnmynd 1. - 4. hæð - B		
10-20 Grunnmyndir		
VERK NÚM	2509	
ALDERNÚM - NÚMUR TEIKNINGAR	10-24	
UTGÁFA		25.09.2025

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.

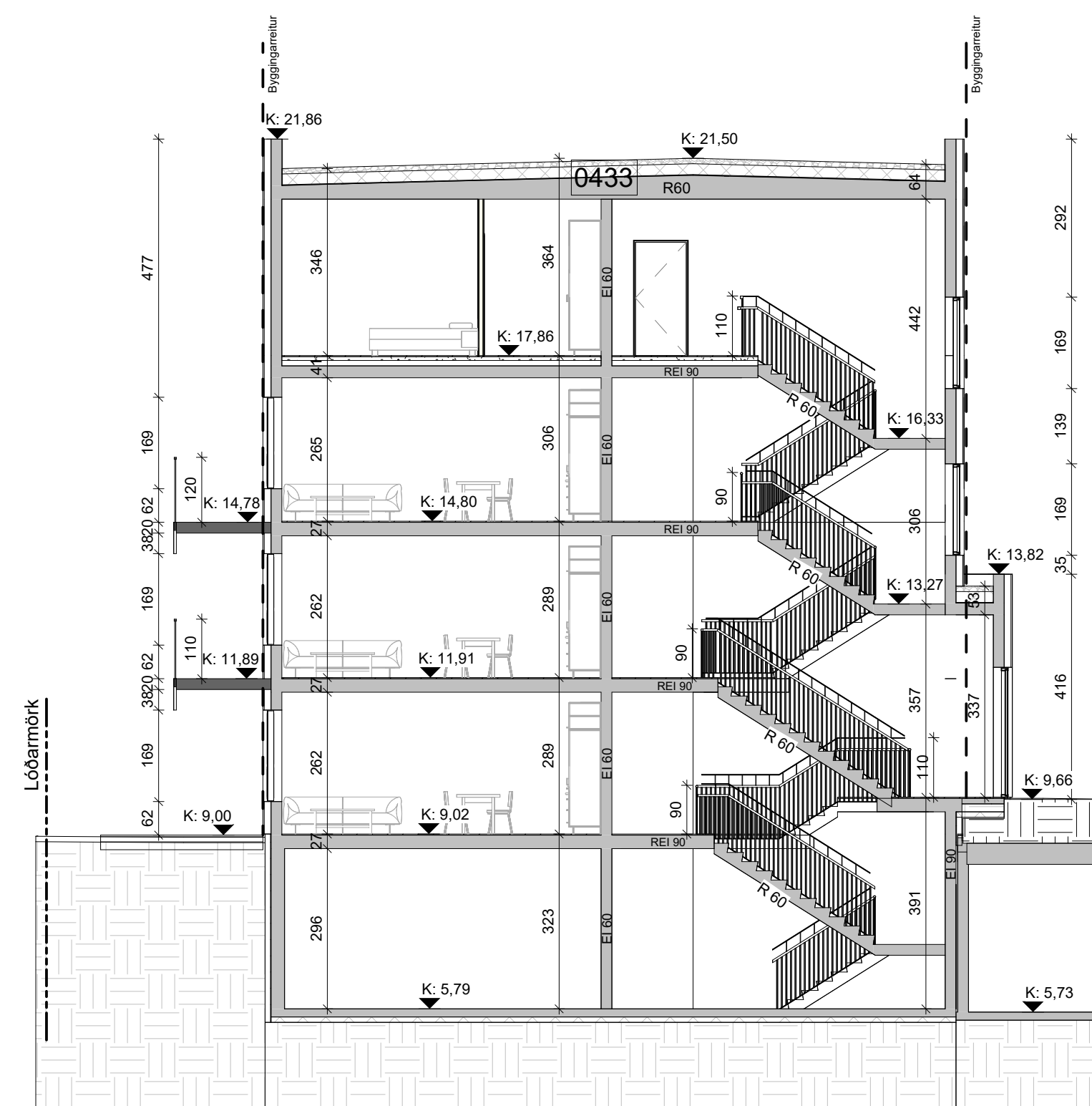
ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



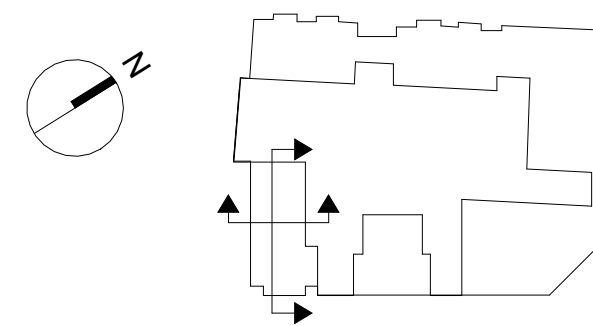
Sneiðing A-A
1 : 100



Sneiðing B-B
1 : 100



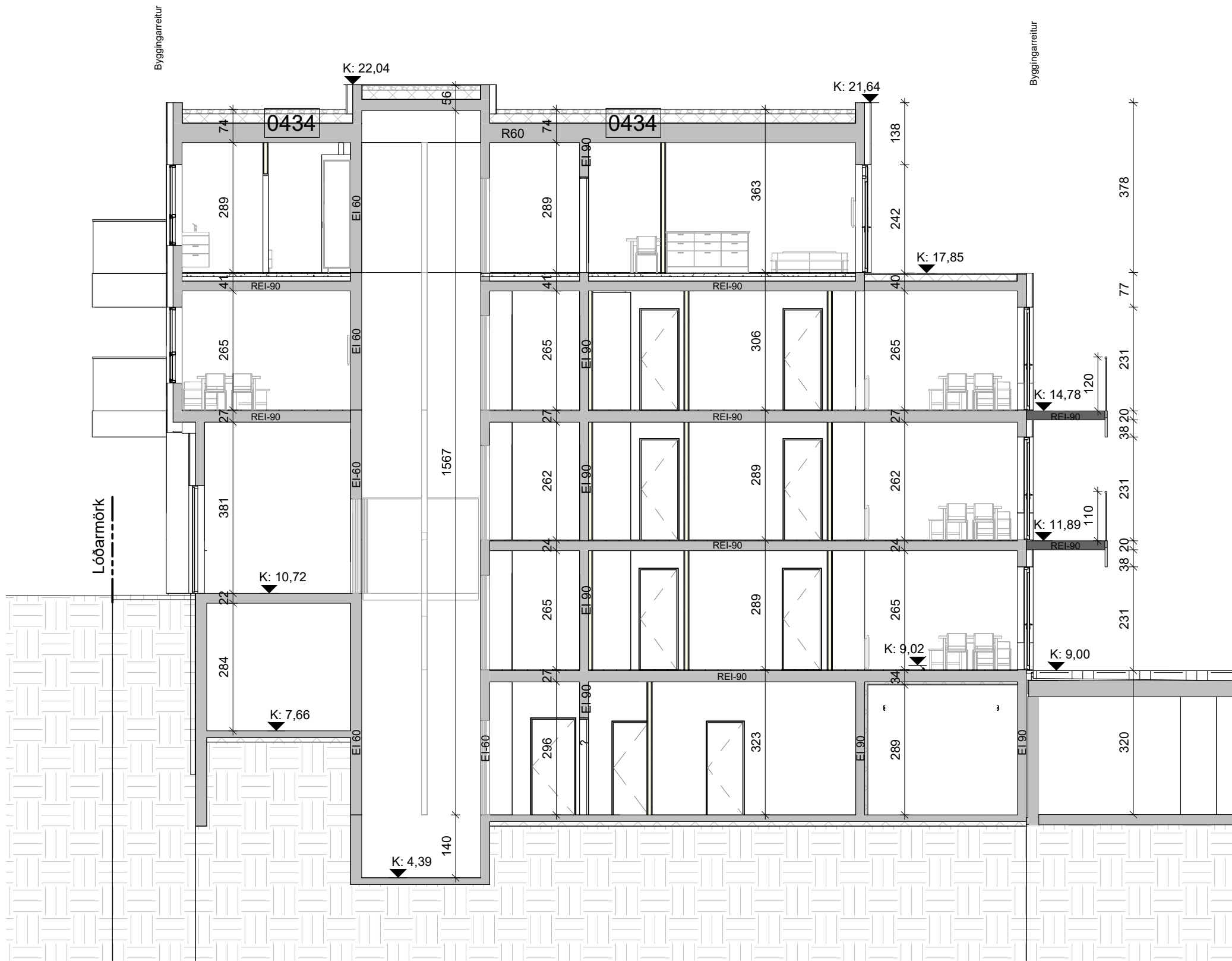
Sneiðing C-C



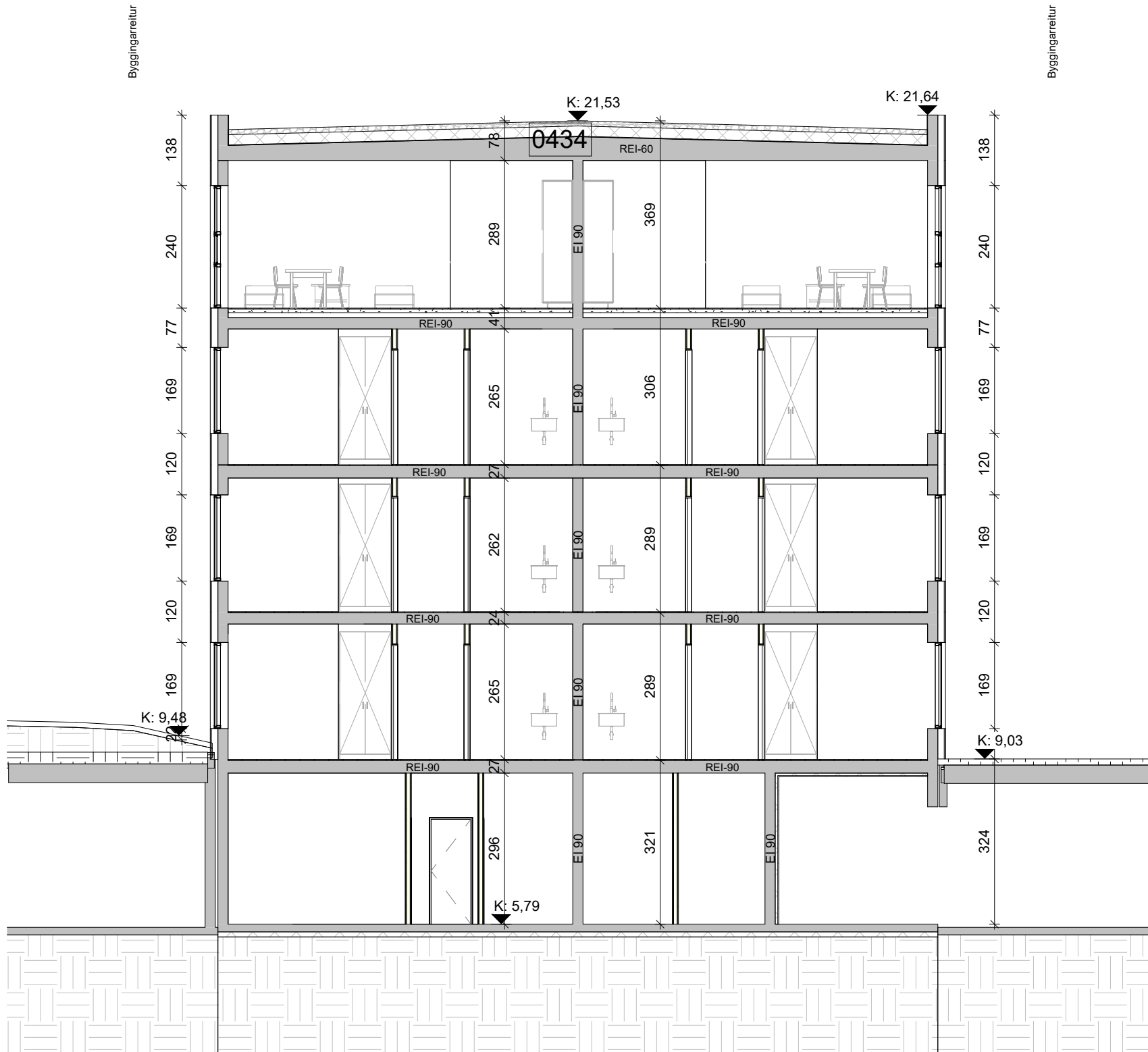
ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARIÐ	DAGS
--------	---------	-----------	------

ASK
ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 Reykjavík Sími 515 0300 www.ask.is

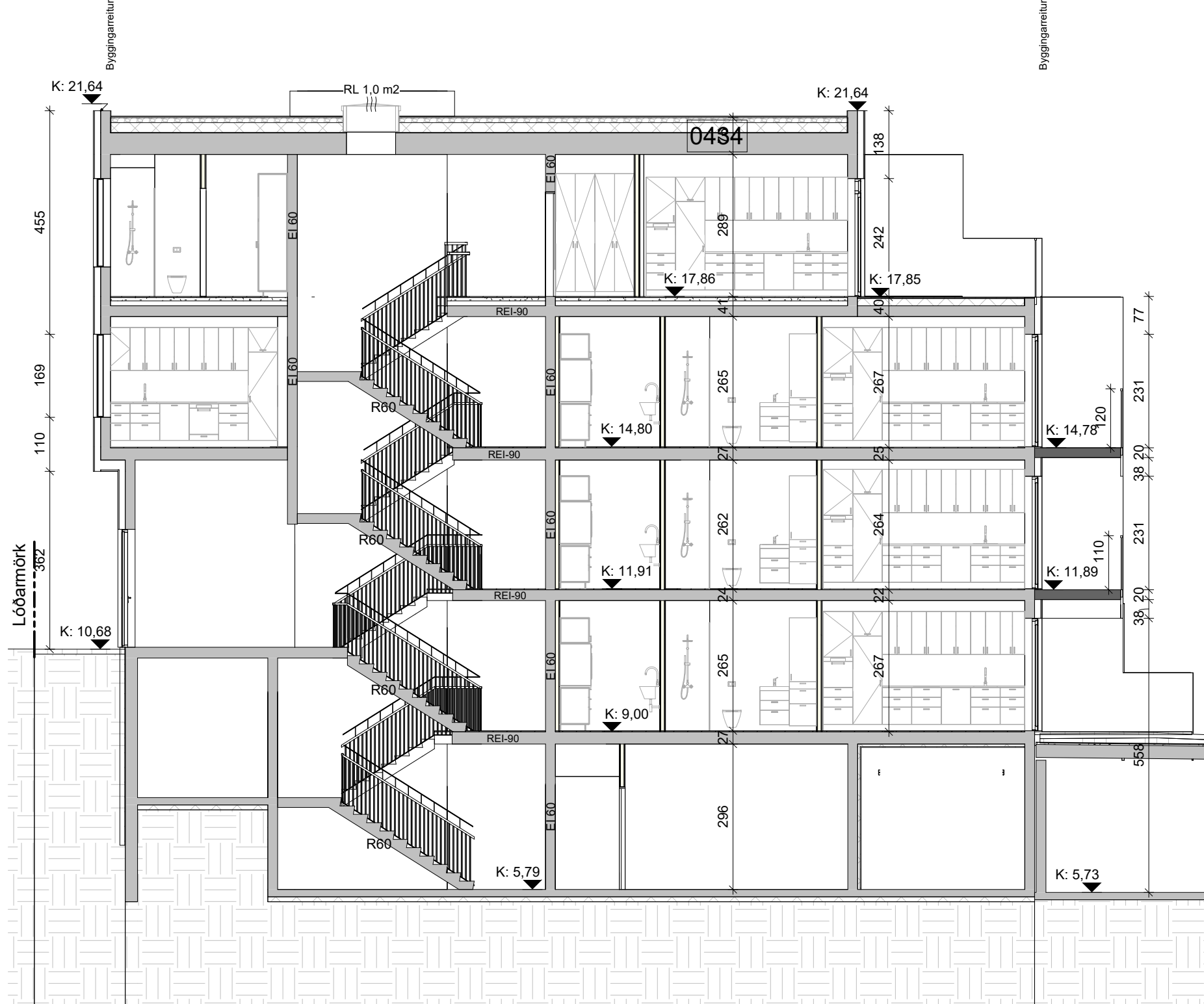
Andri Klaußen	Andri Klaußen F.A.I.	100862-4519
HÖNNIKUR ADALÞIPPODÓTTIR HÖNNIKURJÓST JÓST		andri@ask.is
VERKEFNI		
Hvaleyrarbraut 20 - A-F		
Hvaleyrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður		
TEGLUND TEGNINGAR:	MKV /	
ADALÞEKKINGAR	1:	100
HEITI TEGNINGAR	HANNAÐ	
	AK	
Sneiðingar - A	TEKNAÐ	
	ASK	
	VERJÖF	
	SS	
10-30 Sneiðingar	DAGS	25
	09	
VERK NR.	ALDREKNI - NÚMÉR TEGNINGAR	ÚTFÁR
2509	10-30	



Sniðing D-D
1 : 100

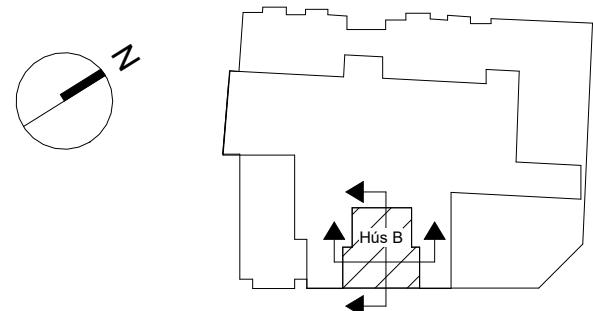


Sniðing E-E
1 : 100



Sniðing F-F
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

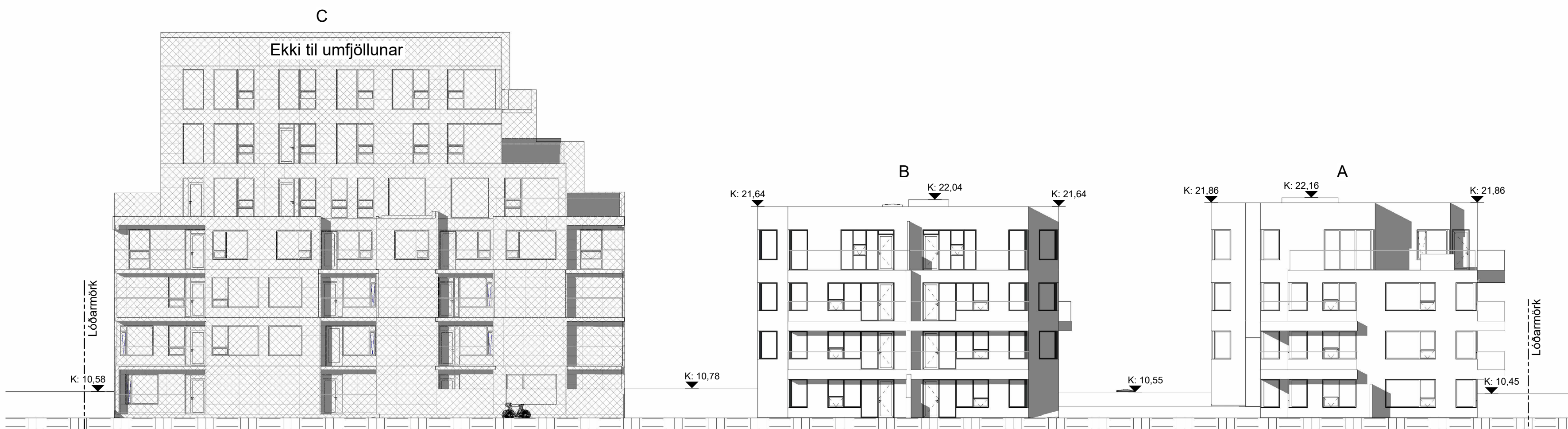


ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

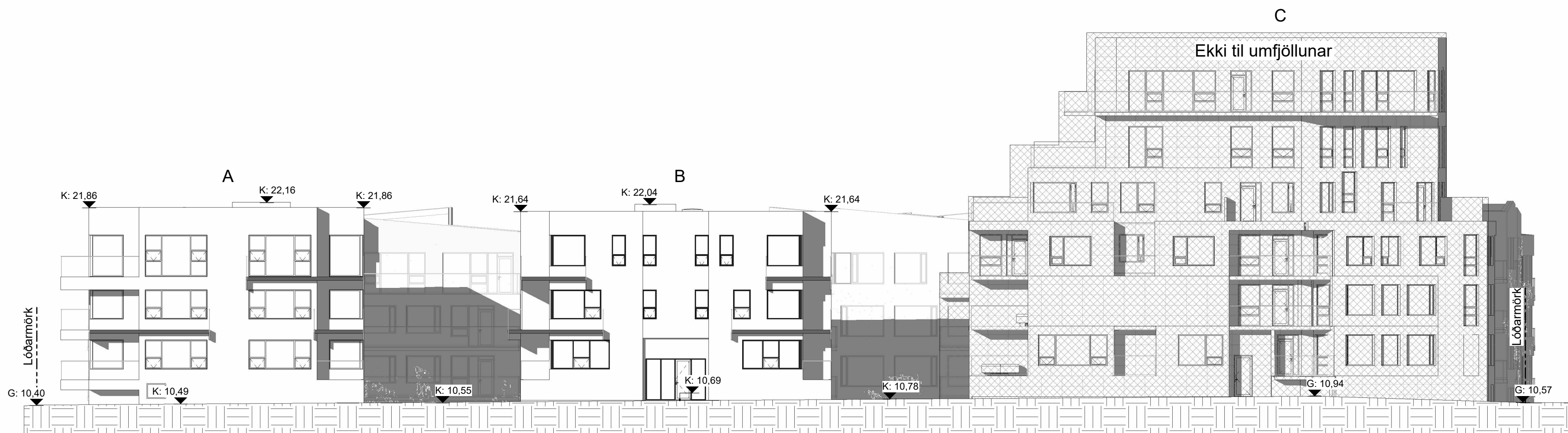
ASK ARKITEKTAR
GEISGÖTULI 9 101 Reykjavík SMÍÐI 510 0300 www.ask.is

Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
HOHNLEIÐUR AÐALUPPRÁTTAHOHNLEIÐUR		andri@ask.is
VERKNEFNI		
Hvaleyrarbraut 20 - A-F		
Hvaleyrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður		
TEGUND TEIKNINGAR	ARKV. I. A1	1 : 100
AÐALTEIKNINGAR	HÖNNAD	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	ASK
Sniðingar - B	YFIRF	SS
10-30 Sniðingar	DAGS	25.09.2025
VERK NÚM.	AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
2509	10-31	

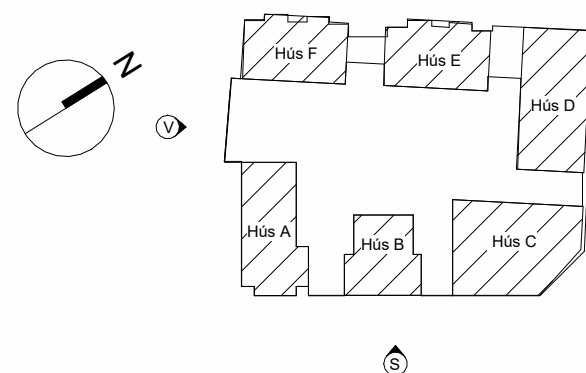
ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



Norður
1 : 200



Suður
1 : 200



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR
GEISGÖTUL 9 101 Reykjavík Sími 510 0300 www.ask.is

Andri Klauson	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
HOHNLEIÐUR AÐALUPPRÁTTAHOHNLEIÐUR	andri@ask.is	
VERKEFNI		
Hvaleyrarbraut 20 - A-F		
Hvaleyrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður		
TEGUND TEIKNINGAR	ARKV. I A1	1 : 200
AÐALTEIKNINGAR	HÖNNAD	AK
Ásýndir - Norður & Suður - A,	TEIKNAD	ASK
B & C	YFIR	SS
10-40 Ásýndir	DAGS	25.09.2025
VERK NÚ	ALDRENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
2509	10-40	

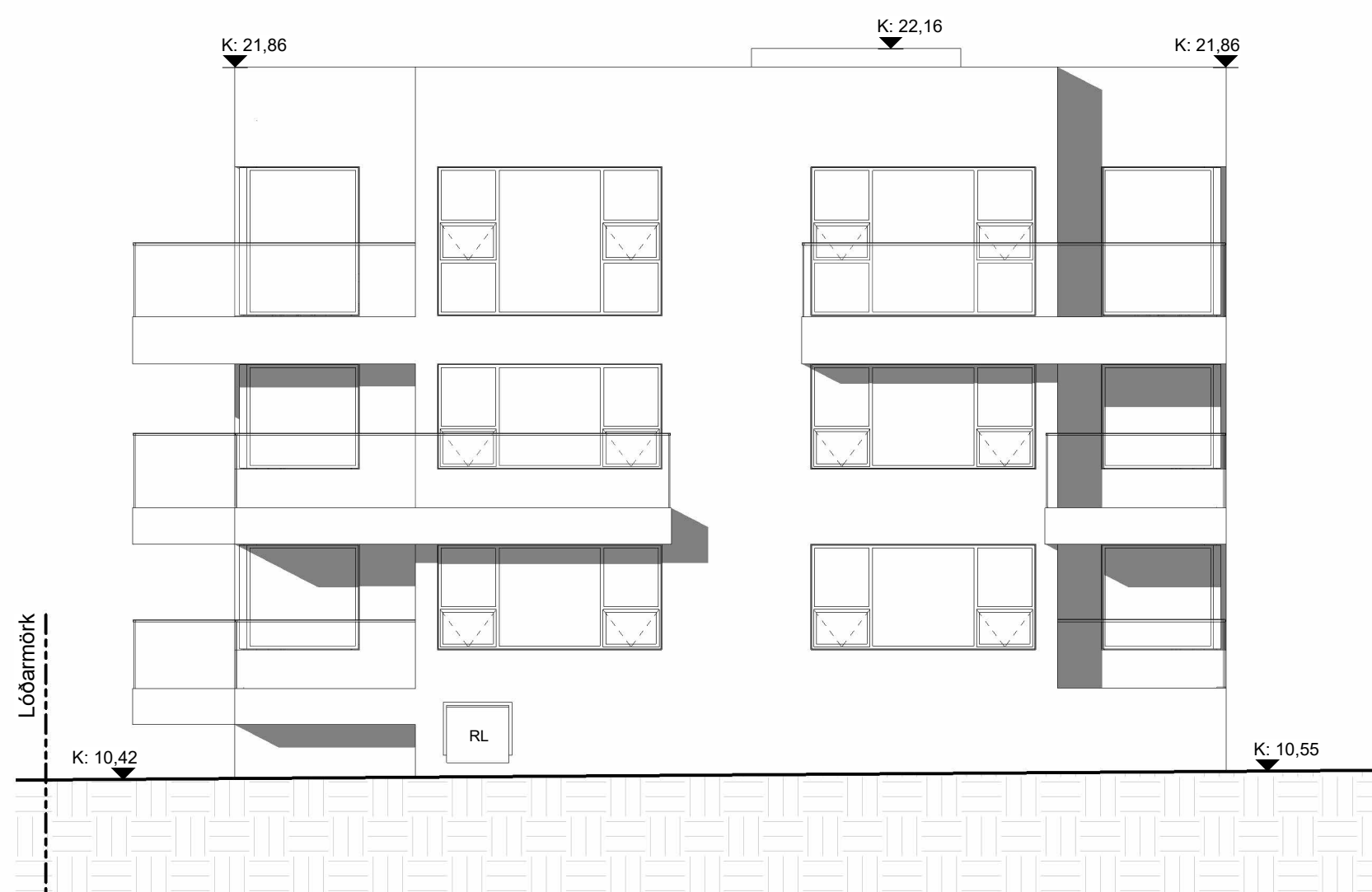
© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Norður
1 : 100



Austur
1 : 100

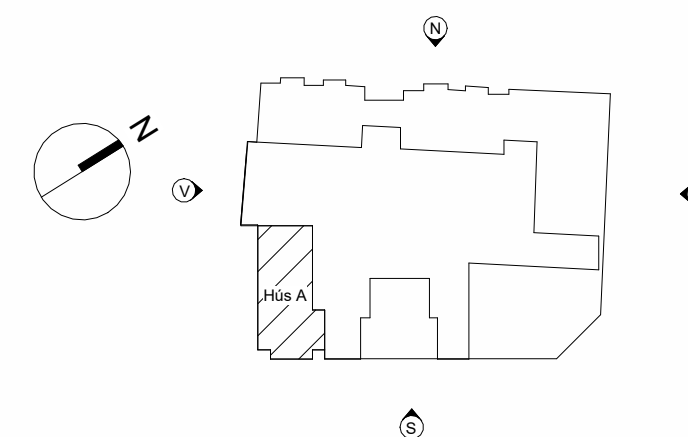


Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR
GEISGÚTLU 9 101 Reykjavík SMÍÐ 510 0300 www.ask.is

Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
HOHNLEIÐUR AÐALUPPRÁTTAHOHNLEIÐUR	andri@ask.is	
VERKEFNI		
Hvaleyrarbraut 20 - A-F		
Hvaleyrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður		
TEGLIND TEIKNINGAR	ARKV. I A1	1 : 100
AÐALTEIKNINGAR	HÖNNAD	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	ASK
Ásýndir - A	YFIR	SS
10-40 Ásýndir	DAGS	25.09.2025
VERK NÚM.	ALDRENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
2509	10-41	

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Norður
1 : 100



Austur
1 : 100

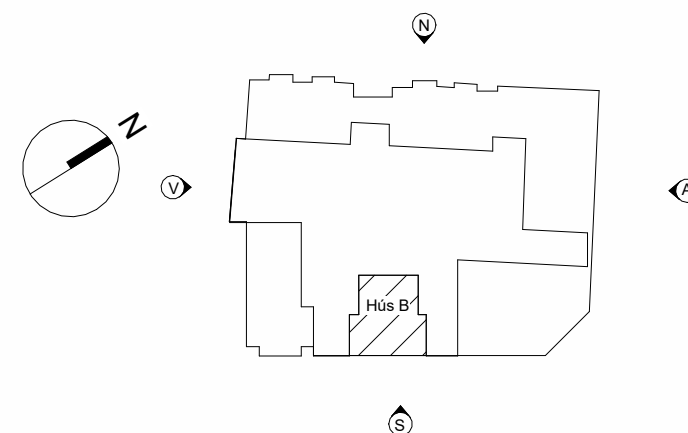


Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR
GEISGÖTULI 9 101 Reykjavík SMÍÐ 510 0300 www.ask.is

Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
HOHNLEIÐUR AÐALUPPRÁTTAHOHNLEIÐUR	andri@ask.is	
VERKNEFNI		
Hvalryrabraut 20 - A-F		
Hvalryrabraut 20, 220 Hafnarfjörður		
TEGLUND TEIKNINGAR	ARKV. I. A1	1 : 100
AÐALTEIKNINGAR	HÖNNAD	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	ASK
Ásýndir - B	YFIR	SS
10-40 Ásýndir	DAGS	25.09.2025
VERK NÚM	AUDKERNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
2509	10-42	

© ÖLL AFRÖT OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

A	0133	Geymsla	N	0405	11,5				11,5		2,89	2,89	33,2	10,5	11,5	2,89	30,345
A	0134	Geymsla	N	0209	8,8				8,8		2,89	2,89	24,9	6,7	8,8	2,89	19,363
A	0135	Geymsla	N	0308	8,8				8,8		2,89	2,89	25,4	6,3	8,8	2,89	18,207
A	0136	Geymsla	N	0307	8,8				8,8		2,89	2,89	25,4	6,8	8,8	2,89	19,652
A	0137	Geymsla	N	0308	7,8				7,8		2,89	2,89	22,0	6,8	7,8	2,89	19,652
A	0138	Geymsla	N	0309	7,7				7,7		2,89	2,89	22,3	6,8	7,7	2,89	19,652
A	0170	Anddyri	U	Y1	46,5				46,5		2,89	3,90	145,4	34,3		3,13	107,359
A	0171	Gangur	U	Y1	42,2				42,2		2,89	2,89	122,0	37,4		2,89	108,086
A	0172	Inntaksrými	T	Y1	7,7				7,7		2,89	2,89	22,3	6,0		2,89	17,340
A	0173	Hjól og vagnar	N	Y1	37,9				37,9		2,89	2,89	109,5	34,6		2,89	99,994
A	0174	Anddyri	U	Y2	43,1				43,1		2,89	4,42	148,6	31,6		3,45	109,020
A	0175	Hjól og vagnar	N	Y2	50,0				50,0		2,89	2,89	144,5	41,7		2,89	120,513
A	0176	Anddyri	U	Y2	9,3				9,3		2,89	2,89	26,9	7,1		2,89	20,519
A	0177	Gangur	U	Y2	10,8				10,8		2,89	2,89	31,2	9,2		2,89	28,588
C	01100	Verönd	S	0102	42,4				42,4							1,00	42,400
C	01101	Verönd	S	0103	25,3				25,3							1,00	25,300
C	01102	Verönd	S	0104	21,6				21,6							1,00	21,600
C	01103	Verönd	S	0105	21,6				21,6							1,00	21,600
	02	2. hæð			714,1	0,0	13,4	14,0	700,1	0,0			2.063,7	585,4	645,9		
A	0201	Íbúð	N	0201	102,6				102,6		2,89	2,89	296,5	87,3	102,6	2,89	252,297
A	0202	Íbúð	N	0202	92,0				92,0		2,89	2,89	265,9	79,4	92,0	2,89	229,466
A	0203	Íbúð	N	0203	62,3				62,3		2,89	2,89	180,0	53,9	62,3	2,89	155,771
A	0204	Íbúð	N	0204	60,8				60,8		2,89	2,89	175,7	51,2	60,8	2,89	147,968
A	0205	Íbúð	N	0205	73,0				73,0		2,89	2,89	211,0	61,4	73,0	2,89	177,446
A	0206	Íbúð	N	0206	55,4				55,4		2,89	2,89	160,1	46,4	55,4	2,89	134,096
A	0207	Íbúð	N	0207	72,0				72,0		2,89	2,89	208,1	60,3	72,0	2,89	174,267
A	0208	Íbúð	N	0208	72,0				72,0		2,89	2,89	208,1	60,3	72,0	2,89	174,267
A	0209	Íbúð	N	0209	55,8				55,8		2,89	2,89	161,3	46,4	55,8	2,89	134,096
A	0231	Stigagangur	U	Y1	40,1		6,7	7,0	33,1		2,89	2,89	115,9	23,5		2,89	67,915
A	0232	Stigagangur	U	Y2	28,1		6,7	7,0	21,1		2,89	2,89	81,2	15,3		2,89	44,217
B	0250	Svalir	S	0201	5,4				5,4		2,89	2,89				1,00	5,400
B	0251	Svalir	S	0202	5,8				5,8							1,00	5,800
B	0252	Svalir	S	0203	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0253	Svalir	S	0204	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0254	Svalir	S	0205	14,8				14,8							1,00	14,800
B	0255	Svalir	S	0206	5,7				5,7							1,00	5,700
B	0256	Svalir	S	0207	11,4				11,4							1,00	11,400
B	0257	Svalir	S	0208	11,4				11,4							1,00	11,400
B	0258	Svalir	S	0209	5,7				5,7							1,00	5,700
	03	3. hæð			731,8	0,0	13,4	14,0	717,8	0,0			2.114,9	600,7	663,6		
A	0301	Íbúð	N	0301	102,6				102,6		2,89	2,89	296,5	87,3	102,6	2,89	252,297
A	0302	Íbúð	N	0302	92,0				92,0		2,89	2,89	265,9	79,4	92,0	2,89	229,466
A	0303	Íbúð	N	0303	62,3				62,3		2,89	2,89	180,0	53,9	62,3	2,89	155,771
A	0304	Íbúð	N	0304	60,8				60,8		2,89	2,89	175,7	51,2	60,8	2,89	147,968
A	0305	Íbúð	N	0305	73,0				73,0		2,89	2,89	211,0	61,4	73,0	2,89	177,446
A	0306	Íbúð	N	0306	63,5				63,5		2,89	2,89	183,5	53,0	63,5	2,89	153,170
A	0307	Íbúð	N	0307	72,0				72,0		2,89	2,89	208,1	60,3	72,0	2,89	174,267
A	0308	Íbúð	N	0308	72,0				72,0		2,89	2,89	208,1	60,3	72,0	2,89	174,267
A	0309	Íbúð	N	0309	65,4				65,4		2,89	2,89	189,0	54,5	65,4	2,89	157,505
A	0331	Stigagangur	U	Y1	40,1		6,7	7,0	33,1		2,89	2,89	115,9	24,1		2,89	69,649
A	0332	Stigagangur	U	Y2	28,1		6,7	7,0	21,1		2,89	2,89	81,2	15,3		2,89	44,217
B	0340	Svalir	S	0301	5,4				5,4							1,00	5,400
B	0341	Svalir	S	0302	5,8				5,8							1,00	5,800
B	0342	Svalir	S	0303	12,4				12,4							1,00	12,400
B	0343	Svalir	S	0304	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0344	Svalir	S	0305	14,8				14,8							1,00	14,800
B	0345	Svalir	S	0306	17,7				17,7							1,00	17,700
B	0346	Svalir	S	0307	11,3				11,3							1,00	11,300
B	0347	Svalir	S	0308	11,3				11,3							1,00	11,300
B	0348	Svalir	S	0309	15,2				15,2							1,00	15,200
	04	4. hæð			1.295,6	0,0	0,0	14,0	597,6	664,0			1.916,3	493,6	553,3		
A	0401	Íbúð	N	0401	102,6				102,6		2,89	2,89	296,5	87,3	102,6	2,89	252,297
A	0402	Íbúð	N	0402	92,0				92,0		2,89	2,89	265,9	79,4	92,0	2,89	229,466
A	0403	Íbúð	N	0403	132,2				132,2		2,89	2,89	382,1	112,1	132,2	2,89	323,968
A	0404	Íbúð	N	0404	112,3				112,3		2,89	2,89	324,5	94,0	112,3	2,89	271,660
A	0405	Íbúð	N	0405	114,2				114,2		2,89	2,89	330,0	95,3	114,2	2,89	275,417
A	0431	Stigagangur	U	Y1	30,2			7,0	23,2		2,89	4,50	93,3	15,0		3,09	46,350
A	0432	Stigagangur	U	Y2	28,1			7,0	21,1		2,89	4,50	87,2	10,5		3,10	32,550
A	0433	Þakeinangrun	V	Y1	430,0					430,0	0,20	0,20	86,0				
A	0434	Þakeinangrun	V	Y2	254,0					254,0	0,20	0,20	50,8				
C	0440	Svalir	S	0401	16,3				16,3							1,00	16,300
C	0441	Svalir	S	0402	13,9				13,9							1,00	13,900
C	0442	Svalir	S	0403	73,0				73,0							1,00	73,000
C	0443	Svalir	S	0404	5,8				5,8							1,00	5,800
C	0444	Svalir	S	0404	22,5				22,5							1,00	22,500
C	0445	Svalir	S	0405	22,5				22,5							1,00	22,500
C	0446	Svalir	S	0405	5,8				5,8							1,00	5,800

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
--------	---------	-----------	------



Andri Klauson	Arkitekt F.A.I.	100682-4519
HÖNNUNUR ADALUPPRÁTTAHOÐUNNAEFTIR		andri@ask.is
VERKEFNI		
Hvaleyrrarbraut 20 - A-F		
Hvaleyrrarbraut 20, 220 Hafnarfjörður		
TEGUND TEIKNINGAR	SKV. I A1	
ADALTEIKNINGAR	HÖNNAD	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	SS
Skráningartafla	YFIR	MPJ
VERK NÚM.	DAGS	25.09.2025
2509	ÚTGÁFA	
ALDERENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA	
10-51		

Sundurliðun á bílastæðum.						
E	B21	Bílastæði	B	B21		
E	B22	Bílastæði	B	B22		
E	B23	Bílastæði	B	B23		
E	B24	Bílastæði	B	B24		
E	B25	Bílastæði	B	B25		
E	B26	Bílastæði	B	B26		
E	B27	Bílastæði	B	B27		
E	B28	Bílastæði	B	B28		
E	B29	Bílastæði	B	B29		
E	B30	Bílastæði	B	B30		
E	B31	Bílastæði	B	B31		
E	B32	Bílastæði	B	B32		
E	B33	Bílastæði	B	B33		
E	B34	Bílastæði	B	B34		
E	B35	Bílastæði	B	B35		
E	B36	Bílastæði	B	B36		
E	B37	Bílastæði	B	B37		
E	B38	Bílastæði	B	B38		
E	B39	Bílastæði	B	B39		
E	B40	Bílastæði	B	B40		
E	B41	Bílastæði	B	B41		
E	B42	Bílastæði	B	B42		
E	B43	Bílastæði	B	B43		
E	B44	Bílastæði	B	B44		
E	B45	Bílastæði	B	B45		
E	B46	Bílastæði	B	B46		
E	B47	Bílastæði	B	B47		
E	B48	Bílastæði	B	B48		
E	B49	Bílastæði	B	B49		
E	B50	Bílastæði	B	B50		
E	B51	Bílastæði	B	B51		
E	B52	Bílastæði	B	B52		
E	B53	Bílastæði	B	B53		
E	B54	Bílastæði	B	B54		
E	B55	Bílastæði	B	B55		
E	B56	Bílastæði	B	B56		
E	B57	Bílastæði	B	B57		
E	B58	Bílastæði	B	B58		
E	B59	Bílastæði	B	B59		
E	B60	Bílastæði	B	B60		
E	B61	Bílastæði	B	B61		
E	B62	Bílastæði	B	B62		
E	B63	Bílastæði	B	B63		
E	B64	Bílastæði	B	B64		
E	B65	Bílastæði	B	B65		
E	B66	Bílastæði	B	B66		
E	B67	Bílastæði	B	B67		
E	B68	Bílastæði	B	B68		
E	B69	Bílastæði	B	B69		
E	B70	Bílastæði	B	B70		
E	B71	Bílastæði	B	B71		
E	B72	Bílastæði	B	B72		
E	B73	Bílastæði	B	B73		
E	B74	Bílastæði	B	B74		
E	B75	Bílastæði	B	B75		
E	B76	Bílastæði	B	B76		
E	B77	Bílastæði	B	B77		
E	B78	Bílastæði	B	B78		
E	B79	Bílastæði	B	B79		
E	B80	Bílastæði	B	B80		
E	B81	Bílastæði	B	B81		
E	B82	Bílastæði	B	B82		
E	B83	Bílastæði	B	B83		
E	B84	Bílastæði	B	B84		
E	B85	Bílastæði	B	B85		
E	B86	Bílastæði	B	B86		
E	B87	Bílastæði	B	B87		
E	B88	Bílastæði	B	B88		
E	B89	Bílastæði	B	B89		
E	B90	Bílastæði	B	B90		
E	B91	Bílastæði	B	B91		
E	B92	Bílastæði	B	B92		
E	B93	Bílastæði	B	B93		
E	B100	Bílastæði	B	B100		
E	B101	Bílastæði	B	B101		
E	B102	Bílastæði	B	B102		
Athugasemdir						
Það er ein lyfta í hverju stígaðusi.						
Djüpparnar eru við bílastæði norðan við húsin						
Y - Bílakjallari						
Y1 -Hvaleyrarbraut 20A						
Y2 -Hvaleyrarbraut 20B						
Sameignir sumra						
	Eignar- hald	Teikn- texti	Eignarhald	Teikn- texti	Teikn- regla	Eignarhlutur
	B21	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B22	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%

	B23	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B24	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B25	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B26	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B27	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B28	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B29	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B30	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B31	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B32	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B33	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B34	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B35	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B36	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B37	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B38	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B39	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B40	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B41	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B42	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B43	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B44	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B45	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B46	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B47	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B48	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B49	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B50	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B51	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B52	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B53	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B54	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B55	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B56	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B57	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B58	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B59	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B60	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B61	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B62	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B63	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B64	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B65	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B66	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B67	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B68	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B69	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B70	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B71	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B72	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B73	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B74	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B75	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B76	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B77	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B78	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B79	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B80	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B81	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B82	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B83	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B84	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B85	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B86	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B87	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B88	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B89	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B90	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B91	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B92	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B93	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B94	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B95	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B96	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B97	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B98	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B99	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B100	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B101	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	B102	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	1,3158%
	0101	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	4,5163%
	0102	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	5,4436%
	0103	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	5,7616%
	0201	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	7,3927%
	0202	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	6,8308%
	0203	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	4,8371%
	0204	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	4,5225%
	0205	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	5,4899%
	0301	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	7,3927%
	0302	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	6,8308%
	0303	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	4,8371%
	0304	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	4,4904%
	0305	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	5,5124%
	0401	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	7,8771%
	0402	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	6,9846%
	0403	Ibúð	Y1	Stígaðusi	S	11,2803%
	0104	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	8,3071%
	0105	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	8,3071%
	0206	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	6,1764%
	0207	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	7,9838%
	0208	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	7,9838%
	0209	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	6,0170%
	0306	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	7,1491%
	0307	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	7,7583%
	0308	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	7,7583%
	0309	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	7,2721%
	0404	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	12,6588%
	0405	Ibúð	Y2	Stígaðusi	S	12,6282%

				Skiptarúmmál	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt fláamál m²	séðign m² án sameignar	Séðign og sameign m²
	0001	Bílskúr	29,0	80,750	80,750
	0002	Bílskúr	28,5	80,427	80,427
	0003	Bílskúr	26,3	71,383	71,383
	0004	Bílskúr	29,9	80,750	80,750
	0005	Bílskúr	29,9	80,750	80,750
	0006	Bílskúr	26,1	72,675	72,675
	0007	Bílskúr	14,4	39,729	39,729
	0101	Ibúð	70,3	174,556	204,277
	0102	Ibúð	67,5	210,394	246,218
	0103	Ibúð	82,0	222,687	260,603
	0104	Ibúð	80,5	218,735	269,276
	0105	Ibúð	80,3	218,735	269,276
	0201	Ibúð	115,0	285,730	334,381
	0202	Ibúð	102,0	264,013	308,965
	0203	Ibúð	69,6	186,956	218,788
	0204	Ibúð	68,5	174,794	204,555
	0205	Ibúð	81,5	212,187	248,317
	0206	Ibúð	63,9	163,375	200,207
	0207	Ibúð	80,9	211,184	258,797
	0208	Ibúð	80,9	211,184	258,797
	0209	Ibúð	64,4	159,159	195,044
	0301	Ibúð	114,2	285,730	334,381
	0302	Ibúð	102,7	264,013	308,965
	0303	Ibúð	69,6	186,956	218,788
	0304	Ibúð	68,2	173,553	203,104
	0305	Ibúð	81,0	213,054	249,331
	0306	Ibúð	72,3	189,077	231,707
	0307	Ibúð	80,8	205,219	251,496
	0308	Ibúð	79,6	205,219	251,496
	0309	Ibúð	73,1	192,357	235,727
	0401	Ibúð	115,6	304,450	356,289
	0402	Ibúð	103,2	289,954	315,919
	0403	Ibúð	149,9	435,984	510,218
	0404	Ibúð	124,5	334,844	410,335
	0405	Ibúð	125,7	334,082	409,377
	B100	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B101	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B102	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B21	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B22	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B23	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B24	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B25	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B26	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B27	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B28	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B29	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B30	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B31	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B32	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B33	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B34	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B35	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B36	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B37	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B38	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B39	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B40	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B41	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B42	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B43	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B44	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B45	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B46	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B47	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B48	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B49	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B50	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B51	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B52	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B53	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B54	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B55	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B56	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B57	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B58	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B59	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B60	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B61	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B62	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B63	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B64	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B65	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B66	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B67	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B68	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B69	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B70	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B71	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B72	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B73	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B74	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B75	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B76	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B77	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B78	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B79	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B80	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B81	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B82	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B83	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B84	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B85	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B86	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B87	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B88	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B89	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B90	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B91	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B92	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
	B93	Bílastæði	0,0	0,000	109,078
		Alls	2.651,8	7.016,625	16.561,006